**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районний суд Полтавської області**

**адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Позивач:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження

зареєстроване місце проживання:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактний телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ел.пошта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Відповідач:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження

зареєстроване місце проживання:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактний телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ел.пошта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Позовна заява**

про усунення перешкод у користуванні житловим приміщенням

шляхом виселення із житлового приміщення

Мені на праві власності належить житловий будинок № \_\_ по провулку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в смт. Семенівка Кременчуцького району Полтавської області, що підтверджується Договором купівлі-продажу житлового будинку від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, посвідченим державним нотаріусом (копія додається). Реєстрація будинку в БТІ підтверджується штампом на договорі.

У вказаному будинку зареєстроване моє місце проживання та мого чоловіка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Крім того, у моєму будинку проживає наш син – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (відповідач).

Проживання у моєму будинку сина створює мені та чоловіку перешкоди у користуванні будинком, оскільки він регулярно зловживає спиртними напоями, вчиняє в домі сварки, скандали та фізичне насильство щодо мене та чоловіка. Крім того, відповідач виносить речі з дому та продає, псує меблі та все що знаходить у будинку. Своїми діями відповідач робить неможливим та нестерпним проживання з ним в одному будинку.

Факт вчинення насильства відповідачем щодо мене та мого чоловіка підтверджується постановами Семенівського районного суду (копії додаються). Згідно постанови Семенівського районного суду Полтавської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ визнано винним у вчиненні адміністративного правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 173-2 КУпАП та накладено на нього адміністративне стягнення у виді штрафу. Тобто відповідача було визнано винним у вчиненні щодо мене домашнього насильства.

Згідно постанови Семенівського районного суду Полтавської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ щодо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ було розглянуто протокол щодо вчинення ним адміністративного правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 173-2 КУпАП та передано матеріали справи до Лубенської місцевої прокуратури, у зв’язку з існуванням у діяннях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ознак кримінального правопорушення.

Крім того, я та чоловік неодноразово зверталися до поліції із заявами про виселення відповідача з мого будинку, але поліція ніяких дій не вчиняла і ніякі заходи впливу на нього не діють.

**Обґрунтування позову**

[Статтею 41 Конституції України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_119/ed_2019_09_03/pravo1/Z960254K.html?pravo=1#119) установлено, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним. Використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

За змістом частини першої [статті 16 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843047/ed_2022_04_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#843047) кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Частиною першою [статті 316 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843361/ed_2022_04_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#843361) визначено, що право власності - це право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Згідно із частиною першою [статті 317 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843362/ed_2022_04_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#843362) власнику майна належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном.

Відповідно до [статті 328 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843374/ed_2022_04_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#843374) право власності на нерухоме майно набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

За приписами частини першої [статті 319 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843364/ed_2022_04_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#843364) власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Згідно із частиною першою [статті 321 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843366/ed_2022_04_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#843366) право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Згідно з положеннями [статті 391 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843442/ed_2022_04_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#843442) власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.

Аналіз наведених вище норм цивільного законодавства України дає підстави для висновку про те, що у разі будь-яких обмежень у здійсненні права користування та розпорядження своїм майном власник має право вимагати усунення відповідних перешкод, у тому числі шляхом звернення до суду за захистом свого майнового права, зокрема, із позовом про усунення перешкод у користуванні власністю.

Відповідно до [статті 150 ЖК УРСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_642/ed_2021_07_15/pravo1/KD0003.html?pravo=1#642) громадяни, які мають у приватній власності будинок (частину будинку), квартиру, користуються ним (нею) для особистого проживання і проживання членів їх сімей і мають право розпоряджатися цією власністю на свій розсуд: продавати, дарувати, заповідати, здавати в оренду, обмінювати, закладати, укладати інші не заборонені законом угоди.

Згідно зі [статтею 156 ЖК УРСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_661/ed_2021_07_15/pravo1/KD0003.html?pravo=1#661) члени сім`ї власника жилого будинку (квартири), які проживають разом з ним у будинку (квартирі), що йому належить, користуються жилим приміщенням нарівні з власником будинку (квартири), якщо при їх вселенні не було іншої угоди про порядок користування цим приміщенням.

Згідно зі [статтею 157 ЖК УРСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_661/ed_2021_07_15/pravo1/KD0003.html?pravo=1#661) членів сім'ї власника жилого будинку (квартири) може бути виселено у випадках, передбачених [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#n544) статті 116 цього Кодексу. Виселення провадиться у судовому порядку без надання іншого жилого приміщення.

Згідно зі частиною 1 [статті 116 ЖК УРСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_661/ed_2021_07_15/pravo1/KD0003.html?pravo=1#661) якщо наймач, члени його сім'ї або інші особи, які проживають разом з ним, систематично руйнують чи псують жиле приміщення, або використовують його не за призначенням, або систематичним порушенням правил соціалістичного співжиття роблять неможливим для інших проживання з ними в одній квартирі чи в одному будинку, а заходи запобігання і громадського впливу виявились безрезультатними, виселення винних на вимогу наймодавця або інших заінтересованих осіб провадиться без надання іншого жилого приміщення.

Відповідно до частини другої статті 16 Цивільного кодексу України способами захисту цивільних прав та інтересів можуть, зокрема, бути припиненням дії, що порушує право власності.

Отже, на підставі статті 391 Цивільного кодексу України, яка закріплює, що власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном, я маю право звернутись до суду з позовом про усунення перешкод у користуванні належним мені нерухомим майном з боку Відповідача.

Сума судових витрат, які я понла у зв’язку із розглядом справи, складається із судового збору у розмрі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

Підтверджую, що мною не подано іншого позову до цього ж Відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав.

Оригінали документів, що додано до позовної заяви знаходяться у мене.

На підставі ст.ст. 116, 150, 156, 157 ЖК УРСР, 316, 317, 319, 321, 391 Цивільного кодексу України та керуючись ст.. 175, ЦПК України, -

ПРОШУ:

1. Усунути перешкоди у здійсненні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження, РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, права користування та розпорядження своїм майном, а саме будинком № \_\_ по провулку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в смт. Семенівка Кременчуцького району Полтавської області шляхом виселення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ із зазначеного будинку.

**Додатки:**

1. копія паспорта та РНОКПП позивача;
2. копія договору купівлі-продажу будинку;
3. копії постанов Семенівського районного суду;
4. документ, що підтверджує сплату судового збору;
5. копія позовної заяви з додатками для відповідача.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_