|  |  |
| --- | --- |
|  | **До Павлоградського міськрайонного суду Дніпропетровської області**  51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Дніпровська, 135.  Веб-сайт: [https://pvm.dp.court.gov.ua](https://pvm.dp.court.gov.ua/)  E-mail: [inbox@pvm.dp.court.gov.ua](mailto:inbox@pvm.dp.court.gov.ua)  Телефони: 095-329-85-42 |
| **Позивач:** | **ОСОБА 1,**  р.н.;  **Адреса:** 51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ІПН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Серія та номер паспорта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **Справа:№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Суддя Гаврилов В.А.** |

**КЛОПОТАННЯ**

*про збільшення розміру позовних вимог*

В провадженні Павлоградського міськрайонного суду Дніпропетровської області знаходиться цивільна справа №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права позивача в цивільному процесі відомі і зрозумілі.**

Вважаю, що для повного, об’єктивного та всебічного розгляду справи, необхідно долучити до матеріалів справи обґрунтований розрахунок орендної плати та пені.

Відповідно до довідки наданої Відповідачем, яка міститься в матеріалах справи, орендна плата за користування моєю земельною ділянкою, кадастровий номер –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у 2017 та 2018 роках становила – **9000 грн.\рік**.

Але, враховуючи умови договору оренди землі (пункт 3.2), орендна плата визначається в розмірі 6% від вартості земельної ділянки за відповідний рік.

Так, згідно довідки наданої відділом держгеокадастру, вартість спірної земельної ділянки у 2017 та 2018 роках становила – 214 000 грн.

Таким чином, 6% від вартості за 2017 та 2018 роки становить – **25 680 грн. (по 12840 грн. в рік).**

**Отже, вважаю, що необхідно збільшити розмір позовних вимог щодо стягнення орендної плати виходячи із вищезазначеного.**

Розрахунок пені за прострочення сплати орендної плати за користування земельною ділянкою в 2017 році:

* Орендна плата за 2017 рік – 12840 грн.;
* Кількість днів прострочення – 879 днів;
* Пеня за 1 день прострочення – 0,2 % від суми сплати;
* Розрахунок пені – 12840х0,002х879 = **22572,72 грн.**

Розрахунок пені за прострочення сплати орендної плати за користування земельною ділянкою в 2018 році:

* Орендна плата за 2018 рік – 12840 грн.;
* Кількість днів прострочення – 514 днів;
* Пеня за 1 день прострочення – 0,2 % від суми сплати;
* Розрахунок пені – 12840х0,002х514 = **13199,52 грн.**

**Відповідно до ст. 49 ЦПК України**

Крім прав та обов’язків, визначених у [статті 43](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15/print" \l "n6352) цього Кодексу:

*позивач вправі* ***збільшити*** *або зменшити розмір позовних вимог до закінчення підготовчого засідання або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження;*

Справа розглядається в спрощеному позовному провадженні, а перше засідання призначено **на 01.06.2020 рік.**

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 43, 49 ЦПК України,

**ПРОШУ:**

1. Збільшити розмір позовних вимог, стягнувши з Відповідача:

* **заборгованість** по виплаті орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий №\_\_\_\_\_\_\_\_) в 2017 році та 2018 роках в розмірі **25 680 грн.**
* **пеню** за несвоєчасне внесення орендної плати за 2017 рік в розмірі 22572,72 грн. та за 2018 рік в розмірі 13199,52 грн.

**Додатки:**

1. Довідка про вартість земельної ділянки.

29 травня 2020 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОСОБА 1